

# 中牟现代服务业开发区平安大道北、文乐街东 五个街坊控制性详细规划（DM-07-12-08 地块）批后公告

项目名称:	中牟现代服务业开发区平安大道北、文乐街东五个街坊控制性详细规划（DM-07-12-08 地块）
公示公告类型:	批后公告
用地类别:	城市建设用地
用地性质:	商业用地
用地位置:	由平安大道、文乐街、西干渠、文宗街所围合区域的局部地块
用地面积:	1.05 公顷
公示期限:	30 个自然日
公示日期:	2024 年 7 月 12 日
截止日期:	2024 年 8 月 12 日
经办科室:	自然资源局城市设计科
经 办 人:	李艳艳
咨询电话:	0371-62123002
附加说明:	查询详细内容，请出示身份证明，到我局办理相关手续后查询。依据《城乡规划法》、《行政许可法》、《河南省城市规划公示制度》等有关法律法规，特此公示。如有意见和建议，请于公示时间内向我局反馈。 信访办电话：0371-62160989。

**中牟县人民政府**  
**关于同意中牟现代服务业开发区**  
**平安大道北、文乐街东五个街坊控制性详细**  
**规划（DM-07-12-08 地块）的批复**

县自然资源局：

《中牟县自然资源局关于报批中牟现代服务业开发区平安大道北、文乐街东五个街坊控制性详细规划（DM-07-12-08 地块）的请示》收悉。经研究，现批复如下：

一、同意《中牟现代服务业开发区平安大道北、文乐街东五个街坊控制性详细规划》（以下简称《控规》）中 DM-07-12-08 地块控制性详细规划。

二、具体情况

（一）项目位置

项目位于中牟现代服务业开发区北部，具体由平安大道、文乐街、西干渠和文宗街所围合区域。

（二）经济技术指标

1、地上部分

DM-07-12-08 地块用地性质为商业用地，建设用地面积为

10590 平方米，容积率小于 1.5，建筑密度小于 40%，绿地率大于 25%，建筑高度小于 24 米。

机动车、非机动车停车位配建标准按照《郑州市城市规划管理技术规定》（2019 年试行）执行。

2、地下部分

DM-07-12-08 主要使用功能为配建停车及配套设施，地下空间地块面积为 10590 平方米，地下建设深度小于等于 10 米，地下开发层数小于等于 1 层。

三、你局要做好《控规》的宣传和公示，加强《控规》实施的指导、监督和检查，推动顺利实施。

四、你局要按照法定程序，做好各项建设项目的报建工作，保证项目规划建设顺利进行。在完善相关法定手续之前，严禁任何形式的违法建设。

此复。

⋮