

# 郑州华宇汽车内饰有限公司

## 郑州华宇汽车内饰有限公司厂房升级改造项目

### 规划方案调整公示

郑州华宇汽车内饰有限公司厂房升级改造项目位于中牟县纬五路经二路交叉口西南角。现该项目申请建设工程规划设计方案调整：

#### 一、主要调整内容

- 1、2#、3#厂房由六层改为三层，高度分别调整为 20.10 米、19.70 米，结构形式由框架改为钢结构；
- 2、4#厂房高度调整为 23.90 米，结构形式由框架改为钢结构；
- 3、5#研发楼层数由九层改为十一层，建筑高度调整为 41.80 米；
- 4、调整后建筑面积由 51033.80 m<sup>2</sup>调整为 36144.68 m<sup>2</sup>；基地面积由 9407.17 m<sup>2</sup>调整为 9563.58 m<sup>2</sup>；建筑密度由 45.32%调整为 46.08%；容积率由 2.54 调整为 2.15。

二、现按程序对郑州华宇汽车内饰有限公司厂房升级改造项目总平面规划设计方案进行公示，征求利害关系人意见。

三、申请人、周边利害关系人对该项目方案调整有陈述、申辩和要求听证的权利。有意申请参加听证会的相关利害人，可在公示期内向中牟县自然资源和规划局提出书面申请，并同时提供相关申请材料（包括身份证明、听证理由等），我局将在收到申请后二十日内组织听证，逾期未提出申请的，视为放弃听证。若有其他异议，也请在公示期提出，逾期未提出的，视为无意见。

四、公示地点：郑州华宇汽车内饰有限公司厂房升级改造项目现场、中牟县人民政府网站-政务公开版块。

五、公示时间：10 个工作日（2024 年 6 月 27 日-2024 年 7 月 10 日）。

六、若有未尽事宜，或想了解更为详细的信息，可向我局咨询。

七、联系地址：中牟县房产大厦二楼资源规划局审批窗口

联系电话：62126960。

- 附 件：1、调整前后总平面图  
2、调整前后鸟瞰图  
3、调整情况说明

中牟县自然资源和规划局

2024 年 6 月 27 日