

附件：2

中牟县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

编号	项目名称	开发企业	所在街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地日期	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积
1	雁明府	河南天明置业有限公司	雁鸣湖镇	雁鸣湖镇赵口干渠以南	经济适用住房用地	20.834005	2007-01-25	2008/1/25	2010/1/25	已动工未竣工	
2	玫瑰园	河南锦江置业有限公司	雁鸣湖镇	雁鸣湖乡景区路以东	其他普通商品住房用地	26.8347	2007-01-30	2007/8/30	2009/3/30	已动工未竣工	
3	悦湖新著	河南宏田置业有限公司	青年路办事处	西二环路西、西湖花园东商都大街北；	其他普通商品住房用地	6.0871	2007-03-27	2012/10/25	2014/10/25	未动工	—
4	壹号公园	郑州市沃土千年置业有限公司	东风路办事处	商都大街南、万胜路北、新圃街两侧；	其他普通商品住房用地	6.75975	2008-12-26	2012/6/10	2015/6/10	已动工未竣工	
6	东工企业家苑	郑州东工实业有限公司	东风路办事处	中牟县尼桑大道南、西环路西侧	其他普通商品住房用地	7.74638	2011-07-20	2012/1/20	2014/1/20	已动工未竣工	
7	名门花园	中牟名兴房地产有限公司	刘集镇	郑州市白沙园区绿博园东侧、富贵七路南侧、富贵八路北侧	其他普通商品住房用地	3.151552	2013-01-11	2014/4/9	2016/3/8	已动工未竣工	
8	和兴苑(牟政出[2013]18号)	河南和兴置业有限公司	雁鸣湖镇	雁鸣湖生态文明示范区环湖北、景观路南；	其他普通商品住房用地	6.28805	2013-03-19	2013/9/19	2015/9/19	已动工未竣工	
9	建业农庄	建业住宅集团(中国)有限公司	官渡镇	中牟县官渡镇水涝村水韩路南侧	其他普通商品住房用地	7.25849	2013-06-13	2014/2/13	2016/2/13	已动工未竣工	
10	清泉宫	郑州华首宏置业有限公司	东风路办事处	中牟县小潘庄学苑路南、潘东路东；	其他普通商品住房用地	5.7833	2013-11-11	2014/5/12	2017/5/12	未动工	—

12	天泉苑	中牟县雁鸣湖镇公司	东风路办事处	中牟县小潘庄学苑路北、潘东路东；	其他普通商品住房用地	3.6513	2013-11-12	2014/5/12	2017/5/12	未动工	—
13	雁月湾·天籁	河南长基雁鸣湖新农村建设开发有限公司	雁鸣湖镇	雁鸣湖镇，雁月大道南、伴月北路东、纬四路北；	其他普通商品住房用地	6.24	2014-07-03	2015/7/1	2018/7/1	已动工未竣工	
18	亚太绿博田园四期	中牟亚太新宇置业有限公司	刘集镇	中牟绿博组团，富贵四路以南、牡丹一街以东、永盛北街以北；	其他普通商品住房用地	2.565042	2016-02-02	2017/4/30	2020/4/29	已动工未竣工	
19	亚太绿博田园五期	中牟亚太新宇置业有限公司	刘集镇	中牟绿博组团，永盛北街以南、锦荣路以东、牡丹一街以西、永盛西路以北；	其他普通商品住房用地	4.979535	2016-02-02	2017/4/30	2020/4/29	已动工未竣工	
20	康桥香溪郡7号院	郑州拓达房地产开发有限公司	大孟镇	绿博组团内，宝兴路南、紫寰路东；	其他普通商品住房用地	3.194698	2016-07-18	2017/10/18	2020/10/18	已动工未竣工	
21			大孟镇	郑州国际文化创意产业园区紫寰路东、富贵五路南、牡丹六街西、富贵六路北；	其他普通商品住房用地	6.34828	2016-09-06	2017/12/6	2020/12/6	未动工	—
22			大孟镇	郑州国际文化创意产业园区富贵五路南、福祥街东、紫寰路西；	其他普通商品住房用地	4.55593	2016-09-06	2017/12/6	2020/12/6	未动工	—
23			大孟镇	郑州国际文化创意产业园区紫寰路西、福祥街东、富贵六路北；	其他普通商品住房用地	3.119477	2016-09-06	2017/12/6	2020/12/6	未动工	—
24			大孟镇	郑州国际文化创意产业园区牡丹六街东、富贵五路南、紫薇路西、富贵六路北；	其他普通商品住房用地	6.778765	2016-09-06	2017/12/6	2020/12/6	未动工	—
25	普罗城公园1苑	郑州普罗房地产开发有限公司	大孟镇	中牟大孟镇梦蝶路东、夏菡路南、梦幻路北；	其他普通商品住房用地	5.525311	2016-09-07	2017/12/7	2020/12/7	未动工	—
26	郑东康桥林溪湾一号院-1/2/3/4建设项目	郑州睿途房地产有限公司192	雁鸣湖镇	中牟县雁鸣湖镇康顺路东、新月路北	其他普通商品住房用地	6.614526	2017-03-06	2018/6/6	2021/6/6	未动工	—

27	郑东康桥林溪湾一号院-1/2/3/4建设项目	郑州睿途房地产有限公司194	雁鸣湖镇	中牟县雁鸣湖镇鹭鸣大道西、新月路北	其他普通商品住房用地	6.563973	2017-03-06	2018/6/6	2021/6/6	未动工	—
28	郑东康桥林溪湾一号院-1/2/3/4建设项目	郑州睿途房地产有限公司191	雁鸣湖镇	中牟县雁鸣湖镇康顺路东、新月路北	其他普通商品住房用地	6.603449	2017-03-06	2018/6/6	2021/6/6	未动工	—
29	郑东康桥林溪湾一号院-1/2/3/4建设项目	郑州睿途房地产有限公司193	雁鸣湖镇	中牟县雁鸣湖镇鹭鸣大道西、新月路北	其他普通商品住房用地	6.983608	2017-03-06	2018/6/6	2021/6/6	未动工	—
30	宝地·中央湿地B区	郑州众安置业有限公司	青年路办事处	清吟路北、华光路东、十全街南、鹊桥路西	其他普通商品住房用地	2.552424	2017-07-21	2018/10/19	2021/10/18	已动工未竣工	
31	宝地·中央湿地A区		青年路办事处	中牟县清吟路南、华光路东、鹊桥路西、春华路北	城镇住宅-普通商品住房用地	1.645955	2019-06-03	2020/9/1	2023/8/31	未动工	—
32	碧海花苑南苑	郑州海昌碧海置业有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园，碧水街西、夏涵路北	其他普通商品住房用地	4.683319	2017-08-01	2018/10/30	2021/10/29	已动工未竣工	
33	碧海花苑北苑		大孟镇	郑州国际文化创意产业园，青砂街东、夏涵路北	其他普通商品住房用地	6.600473	2017-08-01	2018/10/30	2021/10/29	已动工未竣工	
34	碧海花苑北苑		大孟镇	郑州国际文化创意产业园，青砂街东、夏涵路南、碧水街西	其他普通商品住房用地	6.771312	2017-08-01	2018/10/30	2021/10/29	未动工	
35	电影小镇住宅项目三期B区	河南建业华谊兄弟文化旅游产业有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园映日路南、玲珑巷西、文昌路北、文信路东	其他普通商品住房用地	3.642882	2017-08-04	2018/11/2	2021/11/1	未动工	—
36	电影小镇住宅项目三期		大孟镇	郑州国际文化创意产业园映日路南、玲珑巷西、文昌路北、文信路东	其他普通商品住房用地	4.840297	2017-08-04	2018/11/2	2021/11/1	未动工	—
37	建业·橙园		大孟镇	郑州国际文化创意产业园映日路南、文信路西、文昌路北、古翠路东	其他普通商品住房用地	3.744352	2017-08-04	2018/11/2	2021/11/1	已动工未竣工	

38	建业·橙园		大孟镇	郑州国际文化创意产业园映日路南、文信路西、文昌路北、古翠路东	其他普通商品住房用地	3.318088	2017-08-04	2018/11/2	2021/11/1	已动工未竣工	
39	《只有河南》住宅项目四期A区		大孟镇	郑州国际文化创意产业园，豫兴大道南、秋彤路西、创新路东	其他普通商品住房用地	3.636822	2017-09-22	2018/12/20	2021/12/19	未动工	—
40	建业新筑二期		大孟镇	郑州国际文化创意产业园，剪影路南、秋彤路东、安合路北	其他普通商品住房用地	3.489013	2017-09-22	2018/12/20	2021/12/19	已动工未竣工	
41	建业新筑二期	河南建业实景演出文化发展有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园，剪影路南、文创路西、安合路北	其他普通商品住房用地	3.587345	2017-09-22	2018/12/20	2021/12/19	已动工未竣工	
42	建业瑞园		大孟镇	郑州国际文化创意产业园，剪影路北、秋彤路西、创新路东	其他普通商品住房用地	4.677129	2017-09-22	2018/12/20	2021/12/19	未动工	—
43	建业瑞园		大孟镇	郑州国际文化创意产业园，豫兴大道南、文创路西、剪影路北	其他普通商品住房用地	4.14435	2017-09-22	2018/12/20	2021/12/19	未动工	—
44	金科·博翠书院		刘集镇	郑州国际文化创意产业园，富贵九路南、紫寰路东、楚袖街西、富贵十路北	其他普通商品住房用地	3.878029	2017-09-22	2018/12/20	2021/12/19	已动工未竣工	
45	金科·博翠书院	河南中书置业有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园，紫寰路东、富贵九路南、楚袖街西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.244791	2019-10-21	2021/1/19	2024/1/18	已动工未竣工	—
46	普罗城6号院		大孟镇	大孟镇梦蝶路东、梦幻路南、雁鸣大道辅道西、宝兴路北	其他普通商品住房用地	2.106131	2017-12-05	2019/3/3	2022/3/2	未动工	—
47	普罗城19号院		大孟镇	大孟镇梦幻路南、梦泽路西、宝兴路北、雁鸣大道辅道东	其他普通商品住房用地	1.724725	2017-12-05	2019/3/3	2022/3/2	未动工	—
49	普罗城东7苑	郑州普罗房地产开发有限公司	大孟镇	大孟镇梦泽路东、梦幻路南、信和路西、宝兴路北	其他普通商品住房用地	4.546666	2018-02-28	2019/5/26	2022/5/25	未动工	—

50	普罗东3苑		大孟镇	大孟镇夏菡路南、梦泽路东、梦幻路北	城镇住宅-普通商品住房用地	6.354918	2020-07-20	2021/10/18	2024/10/17	已动工未竣工	
51	普罗东3苑		大孟镇	大孟镇夏菡路南、梦泽路东、梦幻路北	城镇住宅-普通商品住房用地	5.878659	2020-07-20	2021/10/18	2024/10/17	已动工未竣工	
52	普罗城东5苑	郑州普罗文旅置业有限公司	大孟镇	大孟镇夏菡路南、梦月路西、梦幻路北	城镇住宅-普通商品住房用地	4.604844	2022/1/10	2023/4/8	2026/4/7	未动工	—
53	退地	郑州普罗文旅置业有限公司	大孟镇	大孟镇冬凝路南、梦月路西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.651794	2022-04-28	2023/7/26	2026/7/25	未动工	—
54		郑州普罗文旅置业有限公司	大孟镇	大孟镇夏菡路北、梦月路西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.134547	2022-04-28	2023/7/26	2026/7/25	未动工	—
55	嘉宇云峯	中牟龙兴房地产有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园福田路以东、中原大道以南、屏华路以西	其他普通商品住房用地	4.510551	2017-12-29	2019/3/27	2022/3/26	已动工未竣工	
57	文华园	河南日报置业有限公司	广惠街办事处	中牟县绿博组团国华路北侧、牡丹二街东侧	其他普通商品住房用地	6.701567	2018-01-19	2019/4/17	2022/4/16	已动工未竣工	
58	雁月湾天镜	河南万科长基房地产开发有限公司	雁鸣湖镇	中牟县雁鸣湖镇，雁月大道南、环湖路（鹭鸣大道）东	其他普通商品住房用地	6.736005	2018-01-30	2019/4/28	2022/4/27	已动工未竣工	
59	万科长基云庐五号院		雁鸣湖镇	中牟县雁鸣湖镇，雁月大道南、环湖路东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.21965	2019-10-21	2021/1/19	2024/1/18	未动工	—
60	绿地·香颂二期	河南绿地牟山置业有限公司	大孟镇	中牟连霍高速以北、高尔夫路以西	其他普通商品住房用地	6.687953	2018-01-31	2019/4/29	2022/4/28	已动工未竣工	
61	绿地·香颂二期52#、53#、54#地块		大孟镇	中牟连霍高速以北、高尔夫路以西	其他普通商品住房用地	4.055376	2018-01-31	2019/4/29	2022/4/28	未动工	—

62	绿地·香颂二期		大孟镇	中牟连霍高速以北、高尔夫路以西	其他普通商品住房用地	5.054503	2018-01-31	2019/4/29	2022/4/28	已动工未竣工	
63	生态城二号院	河南新田万豪置业有限公司	万滩镇	中牟县万滩镇镇兴大道南、万里路东、万康路北	城镇住宅-普通商品住房用地	3.93332	2019-06-19	2020/9/17	2023/9/16	未动工	—
64	同晟·绿洲·C地块	河南同晟大豫置业有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园，春溪路南、木森街西、弯月路北、秋香街东	其他普通商品住房用地	3.191587	2018-02-28	2019/5/26	2022/5/25	未动工	—
65	同晟·绿洲·D地块建设项目		大孟镇	郑州国际文化创意产业园，春溪路南、木森街东、弯月路北、丁香街西	其他普通商品住房用地	2.650218	2018-02-28	2019/5/26	2022/5/25	已动工未竣工	
72	河南省黄河滩区居民迁建2017年度中牟县狼城岗镇项目A地块		狼城岗镇	中牟狼城岗镇，金城路南、岗宁路东、政通大道北、岗园路西	城镇住宅-普通商品住房用地	5.280823	2019-12-03	2021/3/1	2024/2/29	已动工未竣工	
77	康桥东溪郡贰号院（香溪里）	郑州云锦房地产开发有限公司	广惠街办事处	郑州国际文化创意产业园摘星路南、竹雅南路东、捧星路北、呈翔路西	其他普通商品住房用地	4.698037	2018-07-17	2019/10/15	2022/10/14	已动工未竣工	
78	康桥东溪郡贰号院		广惠街办事处	郑州国际文化创意产业园富贵十一路南、竹雅南路东、摘星路北、呈翔路西	其他普通商品住房用地	4.502091	2018-07-17	2019/10/15	2022/10/14	已动工未竣工	
93	郑州国际文化创意产业园9#安置区	郑州牟中发展投资有限公司	大孟镇	中牟县大孟组团，五福路以南、金鑫街以东、弯月路以北、土垆街以西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.696817	2019-07-10	2020/10/8	2023/10/7	已动工未竣工	
94			大孟镇	中牟县大孟组团，金水大道南辅道以南、祥孟路以西、春溪路以北、火焱路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	6.82174	2019-07-10	2020/10/8	2023/10/7	已动工未竣工	
95			大孟镇	中牟县大孟组团，祥福路以南、土垆街以东、弯月路以北、福来街以西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.921468	2019-07-10	2020/10/8	2023/10/7	已动工未竣工	
96			大孟镇	中牟县大孟组团，五福路以南、火焱街以东、弯月路以北、金鑫街以西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.641683	2019-07-10	2020/10/8	2023/10/7	已动工未竣工	

98			大孟镇	中牟县大孟组团，春溪路以南、金鑫街以东、五福路以北、祥孟路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.071898	2019-07-10	2020/10/8	2023/10/7	已动工未竣工	
99			大孟镇	中牟县大孟组团，祥福路以南、福来街以东、弯月路以北、祥孟路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	6.149165	2019-07-10	2020/10/8	2023/10/7	已动工未竣工	
100			大孟镇	中牟县大孟组团，五福路以南、土垠街以东、祥福路以北、祥孟路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.055066	2019-07-10	2020/10/8	2023/10/7	已动工未竣工	
101	马顶堡社区安置房项目	郑州牟中发展投资有限公司	广惠街办事处	中牟县映旭街东、万胜路南、文通路西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.228862	2019-11-28	2021/2/26	2024/2/25	已动工未竣工	
102	紫晨苑（人才公寓）	中牟县中盛建设投资有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园平安大道北、紫寰路西、晨阳路南	其他普通商品住房用地	1.826591	2018-08-31	2019/11/29	2022/11/28	已动工未竣工	
103	银榕院	郑州天邦置业有限公司	广惠街办事处	中牟县城组团人文路西、商都大道北、新村东路东	其他普通商品住房用地	6.651249	2018-09-06	2019/12/4	2022/12/3	未动工	—
104	恒熙东苑小区一期	郑州德之臻置业有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园，牡丹一街（福田路）东、富贵十二路北、屏华路西	其他普通商品住房用地	5.920579	2018-12-23	2020/3/21	2023/3/20	已动工未竣工	
105	恒熙东苑小区二期		刘集镇	郑州国际文化创意产业园，屏华路西、富贵十二路南、福田路东	其他普通商品住房用地	4.007542	2018-12-23	2020/3/21	2023/3/20	已动工未竣工	
106	星联花溪苑	郑州星联绿博置业有限公司	广惠街办事处	郑州国际文化创意产业园中原大道南辅道南、锦荣路东、墨香街西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.962719	2021-02-08	2022/5/6	2025/5/5	已动工未竣工	
108	中昂·玉棠府	郑州路天实业有限公司	广惠街办事处	中牟县城清溪街以东、商都大道以北	城镇住宅-普通商品住房用地	2.570659	2019-02-22	2020/5/20	2023/5/19	已动工未竣工	
109	东悦水岸·清悦园（东园）	河南和畅园置业有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园晨阳路南、牡丹五街东、平安大道北	城镇住宅-普通商品住房用地	2.200012	2019-04-01	2020/6/29	2023/6/28	已动工未竣工	

110	东悦水岸·清悦园（西园）	河南和清园置业有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园文汇路东、平安大道北、牡丹五街西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.441143	2019-04-01	2020/6/29	2023/6/28	已动工未竣工	
111	绿博康桥悦溪园（一期）	河南康韵置业有限公司	广惠街办事处	郑州国际文化创意产业园，屏华路东、中原大道南、文书路西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.191056	2019-04-09	2020/7/7	2023/7/6	已动工未竣工	
112	尚中苑东	郑州尚中置业发展有限公司	广惠街办事处	郑州国际文化创意产业园，国华路南、文通路西、富贵十一路北、翠鸣路东	城镇住宅-普通商品住房用地	5.437425	2019-04-10	2020/7/8	2023/7/7	已动工未竣工	—
113	尚中苑西		广惠街办事处	郑州国际文化创意产业园，国华路南、翠鸣路西、富贵十一路北、文书路（牡丹二街）东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.064554	2019-04-10	2020/7/8	2023/7/7	已动工未竣工	
114	郑州城建科技广场生活配套项目	郑州城发乾润实业有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园牡丹五街东、宝兴路南、紫寰路西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.031458	2019-04-11	2020/7/9	2023/7/8	未动工	—
115	水云居	郑州华首宏田置业有限公司	东风路办事处	中牟县小潘庄学苑路南、潘西路东	城镇住宅-普通商品住房用地	6.2302	2019-04-19	2020/7/17	2023/7/17	已动工未竣工	
116		郑州交投开发建设有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园富贵一路北，牡丹二街东、银鱼路南、文通路西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.234365	2019-04-22	2020/7/20	2023/7/19	已动工未竣工	
117	呈祥府	河南呈祥置业有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园紫寰路东、永盛路北	城镇住宅-普通商品住房用地	3.8711	2019-05-30	2020/8/28	2023/8/27	已动工未竣工	
118	百合新城	郑州钧凯实业有限公司	东风路办事处	中牟县万胜路南、中兴路西、学苑路北；	城镇住宅-普通商品住房用地	4.306809	2019-07-10	2020/10/8	2023/10/7	已动工未竣工	—

119	海港文殊院	郑州吉禾实业有限公司	东风路办事处	中牟县学苑路南、泰安街东、文博路北、中兴路西；	城镇住宅-普通商品住房用地	6.853164	2019-07-16	2020/10/14	2023/10/13	已动工未竣工	
120	宜家源	河南甫铭置业有限公司	姚家镇	中牟汽车产业集聚区，万洪路南、建设路东、泰和路北、景明街西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.379375	2019-07-26	2020/10/24	2023/10/23	已动工未竣工	
121		郑州荣恒房地产开发有限公司	郑庵镇	中牟汽车产业集聚区广惠街东、轩顺街西、比克大道南、正中大道北	城镇住宅-普通商品住房用地	4.700053	2019-10-17	2021/1/15	2024/1/14	已动工未竣工	
122	万科·荣成云图		郑庵镇	中牟汽车产业集聚区广惠街东、轩顺街西、比克大道南、正中大道北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	4.786627	2019-10-17	2021/1/15	2024/1/14	已动工未竣工	
123	万科·荣成云图四号院		郑庵镇	中牟汽车产业集聚区轩顺街东、比克大道南、正中大道北、余庆街西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	5.034557	2019-10-17	2021/1/15	2024/1/14	未动工	—
124	万科·荣成云图		郑庵镇	中牟汽车产业集聚区轩顺街东、比克大道南、正中大道北、余庆街西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.783712	2019-10-17	2021/1/15	2024/1/14	未动工	—
125		中牟亚太新宇土地置换	刘集镇	文创园区永盛路以北、屏华路以西，牡丹一街以东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.702748	2019-10-30	2020/12/30	2023/12/30	未动工	—
126	永盛苑	河南省豫资青年人才公寓置业有限公司	大孟镇	郑州文创园区郑开大道南辅路以南、富贵四路以北、紫寰路以东、牡丹六街以西	城镇住宅-公共租赁住房用地	4.269086	2019-11-12	2021/2/10	2023/2/9	已动工未竣工	
127	枫丹宸悦	郑州永进合能房地产开发有限公司	青年路办事处	中牟县解放路东、人民路西、爱乡路南、荟萃路北；	城镇住宅-普通商品住房用地	4.844138	2019-12-09	2021/3/7	2024/3/6	已动工未竣工	
128	枫丹新悦	郑州合能房地产开发有限公司	广惠街办事处	中牟县商都大道南、学苑路北、占杨路西、占李路东	城镇住宅-普通商品住房用地	4.019683	2019-12-09	2021/3/7	2024/3/6	已动工未竣工	
129	康桥兰溪一号院	郑州博禧置业有限公司	东风路办事处	中牟县城组团林州街南、清溪街北、上元街东、潘中路西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.296248	2019-12-20	2021/3/18	2024/3/17	已动工未竣工	

130	泓公馆	中牟县润鑫置业有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园富贵四路南、乐城街西、永盛路北	城镇住宅-普通商品住房用地	2.745408	2019-12-20	2021/3/18	2024/3/17	已动工未竣工	
131	信友·天樾	郑州信友置业有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园, 宝兴路南、文汇路东、金水大道(郑开大道)北辅道北、牡丹五	城镇住宅-普通商品住房用地	2.667691	2019-12-20	2021/3/18	2024/3/17	已动工未竣工	
132	绿都雅叙	郑州兴都置业有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园九州路以北、紫薇路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	6.865503	2019-12-23	2021/3/21	2024/3/20	已动工未竣工	
133	紫瑞园北园	河南东亚置业有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园富贵三路以南、牡丹五街以西、富贵四路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	2.961591	2019-12-23	2021/3/21	2024/3/20	已动工未竣工	
134	紫瑞园南园		大孟镇	郑州国际文化创意产业园富贵四路以南、牡丹五街以西、永盛路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	3.085358	2020-04-17	2021/7/15	2024/7/14	已动工未竣工	
135	弘阳府	郑州万邦弘阳置业有限公司	广惠街办事处	中牟县万洪路南辅道南、牟轩街东	城镇住宅-普通商品住房用地	6.125142	2019-12-27	2021/3/25	2024/3/24	已动工未竣工	
136	中牟弘阳府		郑庵镇	中牟汽车产业集聚区牟轩街东、比克大道北	城镇住宅-普通商品住房用地	5.867251	2019-12-27	2021/3/25	2024/3/24	未动工	—
137	东青云锦熙月	郑州东澳置业有限公司	广惠街办事处	中牟县商都大道北、占杨路西、滨河路南	城镇住宅-普通商品住房用地	3.971724	2020-01-19	2021/4/17	2024/4/16	已动工未竣工	
138	绿博福苑	郑州润城东方置业有限公司	广惠街办事处	中牟县学苑路以北、占李西路以西、商都大道以南、人文路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.732527	2020-01-19	2021/4/17	2024/4/16	已动工未竣工	
139	广惠苑	省直青年人才公寓广惠苑项目	大孟镇	安和路以南、安姬路以北、广惠街以东、梓潼路以西	城镇住宅-公共租赁住房用地	8.772693	2020-03-31	2021/6/29	2023/6/28	已动工未竣工	
140	悦溪园	郑州康棉置业有限公司	广惠街办事处	郑州国际文化创意产业园, 屏华路东、国华路北、文书路西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.490456	2020-04-21	2021/7/19	2024/7/18	已动工未竣工	

141	康桥兰溪二期	河南诚桥置业有限公司	东风路办事处	中牟县林州街南、清溪街北、潘中路东、河堤路西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.374044	2020-04-21	2021/7/19	2024/7/18	未动工	—
142	林溪上苑·B地块	河南雁湖房地产开发有限公司	大孟镇	中牟县雁鸣湖生态文明示范区雁鸣大道以北、牧月路以西、润泽路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	6.92837	2020-06-01	2022/8/30	2025/8/29	未动工	—
143	林溪上苑·C地块		大孟镇	中牟县雁鸣湖生态文明示范区雁鸣大道以北、牧月路以西、润泽路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	6.492779	2020-06-01	2022/8/30	2025/8/29	未动工	—
144	林溪上苑·A地块		大孟镇	中牟县雁鸣湖生态文明示范区雁鸣大道以北、牧月路以西、润泽路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	2.68537	2020-06-01	2022/8/30	2025/8/29	未动工	—
145	永威东成林溪	郑州东成置业有限公司	万滩镇	中牟县万滩镇镇兴大道南、万贯路东、万里路西	城镇住宅-普通商品住房用地	5.179586	2020-06-30	2021/9/28	2024/9/27	未动工	—
146	嘉宇花筑一期	中牟县嘉宇盛世置业有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园文通路东、九州路南、玉水街西、富贵九路北	城镇住宅-普通商品住房用地	4.960975	2020-10-09	2022/1/7	2025/1/6	未动工	—
147	嘉宇花筑二期		刘集镇	郑州国际文化创意产业园文通路东、富贵九路南、玉水街西、富贵十路北	城镇住宅-普通商品住房用地	3.927506	2020-10-09	2022/1/7	2025/1/6	未动工	—
148	奥兰景园	中牟奥兰置业有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园秀水街南、广陵街西、九州路北、文汇路东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.869773	2020-10-10	2022/1/8	2025/1/7	未动工	—
149	东方珑玥	河南祥润置业有限公司	青年路办事处	中牟县环城北路北、深发路东、凤凰路西、春华路南	城镇住宅-普通商品住房用地	2.554344	2020-10-12	2022/1/10	2025/1/9	已动工未竣工	
150	华强颐翠雅庭	中牟华强置地有限公司	广惠街办事处	中牟县同德路南、同心路北、寿圣街东、宝丰街西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.609544	2020-12-14	2022/3/12	2025/3/11	已动工未竣工	
151	正弘铂悦	郑州正弘欣德实业有限公司	广惠街办事处	中牟县广惠街东、同心路北、清阳街西、同德路南	城镇住宅-普通商品住房用地	5.132727	2020-12-18	2022/3/16	2025/3/15	已动工未竣工	

152	佳兆业·凤鸣水岸	郑州富乐万家置业有限公司	东风路办事处	中牟县上元街西、清溪街北、林州街东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.949395	2020-12-28	2022/3/26	2025/3/25	已动工未竣工	
153	润泓润园	中牟县融城置业有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园乐城街东、富贵四路南、广惠街西、永盛路北	城镇住宅-普通商品住房用地	4.916273	2020-12-28	2022/3/26	2025/3/25	已动工未竣工	
155	普罗城东8苑	郑州波威置业有限公司	大孟镇	大孟镇信和路东、宝兴路北	城镇住宅-普通商品住房用地	3.11583	2021-02-18	2022/5/16	2025/5/15	未动工	—
156	普罗城公园2苑		大孟镇	大孟镇夏菡路南、梦泽路西、梦幻路北、雁鸣大道辅道东	城镇住宅-普通商品住房用地	5.352142	2021-02-18	2022/5/16	2025/5/15	未动工	—
157	普罗城西15苑		大孟镇	中牟县大孟镇梦雨路东、宝兴路南	城镇住宅-普通商品住房用地	4.041629	2021-02-18	2022/5/16	2025/5/15	未动工	—
158	美好未来苑	郑州翰正置业有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园新城北街南、墨香街东、屏华路西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.583517	2021-02-22	2022/5/20	2025/5/19	已动工未竣工	
159	美好印象苑	郑州翔隆置业有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园墨香街东、中原大道北辅道北、屏华路西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.762465	2021-02-26	2022/5/24	2025/5/23	已动工未竣工	
160	龙湖	郑州雅湖房地产开发有限公司	广惠街办事处	郑州国际文化创意产业园国华路北、锦荣路东、墨香街西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.387356	2021-04-13	2022/7/11	2025/7/10	未动工	—
161	金辉悠步兰庭（一期）	郑州金辉融宇房地产开发有限公司	广惠街办事处	中牟县商都大道南、合盛路西、学苑路北、星城东路东	城镇住宅-普通商品住房用地	4.706153	2021-04-26	2022/7/24	2025/7/23	已动工未竣工	
162		郑州展博置业有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园富贵十一路北、国华路南、柳云路东、广惠街西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.591739	2021-06-28	2022/9/26	2025/9/25	已动工未竣工	
163	春江天玺苑	郑州雅泽房地产开发有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园富贵十一路北、国华路南、柳云路东、广惠街西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.590304	2021-06-28	2022/9/26	2025/9/25	已动工未竣工	

164	星联湾屿墅	河南星擎置业有限公司	广惠街办事处	郑州国际文化创意产业园富贵十二路南、富贵十三路北、文书路东、翠鸣路西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.368281	2021-07-16	2022/10/14	2025/10/13	未动工	—
165	雁鸣港	河南长基雁鸣湖新农村建设开发有限公司	雁鸣湖镇	中牟县雁鸣湖镇雁月大道南、纬四路北、雁鸣湖大道以西	其他普通商品住房用地	2.496	2014-10-01	2015/1/1	2017/1/1	已动工未竣工	
166	润泓锦园	郑州润厦置业有限公司	大孟镇	中牟县淳泽路北、广礼街东、乐城街西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.13595	2023-06-25	2024/9/23	2027/9/22	已动工未竣工	
167	牟政出【2022】80号	中牟华强置地有限公司	广惠街办事处	中牟县同德路南、同心路北、寿圣街东、宝峰街西	城镇住宅-普通商品住房用地	1.019898	2023-06-25	2024/9/23	2027/9/22	未动工	
168	牟政出【2022】104号	郑州昊达开发建设有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园豫兴大道南、牡丹二街东、文通路西、银鱼路北	普通商品住房	4.602091	2023-06-25	2024-09-23	2027-09-22	未动工	
169	牟政出【2023】10号	郑州昊合开发建设有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园富贵一路南、文汇路东、晨阳路北、牡丹五街西	普通商品住房	4.908192	2023-06-25	2024/9/23	2027/9/22	未动工	
170	牟政出【2023】43号	河南帅丰置业有限公司	广惠街办事处	中牟县万胜路南、映旭街东、学苑路北、文通路西	普通商品住房	1.608952	2023-11-06	2025/2/6	2028/2/6	未动工	
171	牟政出【2023】46号	郑州金菓地产实业有限公司	广惠街办事处	中牟县素馨路南、广惠街西	普通商品住房	2.854624	2023-12-28	2025/3/28	2028/3/28	未动工	
172	牟政出【2023】52号	郑州顺泰城市开发建设有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园丹桂路南、文溯街东、海红路北、广安街西	普通商品住房	6.192315	2024-02-04	2025/5/4	2028-05-04	未动工	
173	牟政出【2023】51号	郑州顺中城市开发建设有限公司	广惠街办事处	中牟县同德路南、同心路北、寿圣街西、毕虎街东	普通商品住房	3.657356	2024-05-20	2025-08-20	2028-08-20	未动工	
174	218033	郑州华首宏田置业有限公司(边角地)	广惠街办事处	中牟县小潘庄学苑路南、潘西路东	普通商品住房	0.131756	2019-04-19	2020/5/20	2023/5/19	已动工未竣工	
175	牟政出[2018]10号(网)	郑州星联绿博置业有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园,牡丹一街东、豫兴大道南、屏华路西	其他普通商品住房用地	1.1666	2018-12-29	2020/3/27	2023/3/26	已动工未竣工	

176	牟政出【2022】6号	郑州信博开发建设有限公司	广惠街办事处	郑州国际文化创意产业园，紫寰路东、琼花路北、楚袖街西、富贵十路南；	普通商品住房	4.369111	2022-06-18	2023/9/16	2026/9/15	未动工	
177	牟政出【2022】11号	郑州亨达开发建设有限公司	广惠街办事处	郑州国际文化创意产业园文汇路东、紫寰路西、国华路北；	普通商品住房	6.490548	2022-06-18	2023/9/16	2026/9/15	未动工	
178	牟政出【2022】5号	郑州昌达开发建设有限公司	广惠街办事处	郑州国际文化创意产业园，楚袖街东、琼花路北、花溪路西、富贵十路南；	普通商品住房	3.453707	2022-06-18	2023/9/16	2026/9/15	未动工	
179	牟政出（2022）4号	郑州信达开发建设有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园富贵八路南、九州路北、牡丹五街东、紫寰路西	普通商品住房	2.464949	2022-06-29	2023/9/27	2026/9/26	未动工	
180	牟政出【2022】14号	河南省农投汇成置业有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园文汇路东、富贵一路北、紫寰路南；	普通商品住房	4.259861	2022-07-04	2023/10/2	2026/10/1	未动工	
181	牟政出【2022】16号	郑州安通开发建设有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园，富贵七路南、紫寰路西、秀水街北、文汇路东；	普通商品住房	6.585671	2022-08-12	2024/5/10	2027/5/9	未动工	
182	牟政出【2022】17号	郑州安盛开发建设有限公司	刘集镇	郑州国际文化创意产业园，富贵七路南、楚袖街西、秀水街北、紫寰路西	普通商品住房	5.61754	2022-08-12	2024/5/10	2027/5/9	未动工	
183	牟协出【2022】9号	中牟华强置地有限公司	广惠街办事处	中牟县同德路南、同心路北、寿圣街东、宝峰街西	普通商品住房	0.241344	2022-08-16	2023-08-15	2025-08-15	已动工未竣工	
184	牟政出【2022】20号	河南三正置业有限公司	广惠街办事处	中牟县学苑路南、大同街（新悦街）西	普通商品住房	0.386314	2022-08-25	2024/5/23	2027/5/22	未动工	
185	牟政出【2022】89号	郑州正昌开发建设有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园晨阳路南、牡丹五街东、平安大道北；	普通商品住房	1.333518	2023-01-09	2024/10/7	2027/10/6	未动工	
186	牟政出【2022】110号	郑州正博开发建设有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园大孟组团文创路东、文昌路南、古翠路西；	普通商品住房	2.95822	2023-01-09	2024/10/7	2027/10/6	未动工	

187	牟政出【2022】111号	郑州正达开发建设有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园大孟组团古翠路东、文昌路南、文信路西；	普通商品住房	3.951882	2023-01-09	2024/10/7	2027/10/6	未动工	
188	牟政出【2022】13号	河南景畔房地产开发有限公司	大孟镇	郑州国际文化创意产业园，富贵一路南、牡丹五街东、紫寰路西	普通商品住房	1.541272	2023-01-28	2024/10/26	2027/10/25	未动工	
189	牟政出【2023】68号	河南长基雁鸣湖新农村建设开发有限公司	雁鸣湖镇	中牟县雁鸣湖镇，月明路南、伴月北路东、归月东路北、雁鸣湖大道西	普通商品住房	6.652324	2023-12-28	2025/3/28	2028/3/28	未动工	
190	牟政出【2023】5号	郑州润厦置业有限公司	大孟镇	中牟县乐康街东、淳泽路北、广礼街西；	普通商品住房	3.915253	2023-06-25	2024/9/23	2027/9/22	未动工	
191	3-65	河南缔华房地产开发有限公司	广惠街办事处	中牟县新城区迅达路南侧、林西路东侧	其他普通商品住房用地	2.786067	2011-02-25	2011/8/28	2014/2/28	已动工未竣工	